出租标的范围、现状及清单

（一）出租标的

贵阳轨道交通2号线一期白云中路站、枫林路站、茶园站、百花大道站、马王庙站、改茶路站6个车站8个便民用房的使用权，详见下表:

**贵阳轨道交通2号线一期便民用房统计表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **站点** | **便民用房编号** | **建筑面积（㎡）** | **面积合计** |
| 1 | 白云中路站 | 1 | 19.2 | 19.2 |
| 2 | 枫林路站 | 2 | 36.22 | 36.22 |
| 3 | 茶园站 | 1 | 29.23 | 29.23 |
| 4 | 百花大道站 | 1 | 29.57 | 75.97 |
| 5 | 2 | 23.77 |
| 6 | 3 | 22.63 |
| 7 | 马王庙站 | 1 | 15.64 | 15.64 |
| 8 | 改茶路站 | 1 | 10.96 | 10.96 |
| **合计** | | **8** | **187.22** | |

备注：

1.建筑面积为便民用房结构内侧合围的封闭曲线面积，即计租面积。

2.最终面积以实际交付为准（有异议时，以异议方委托双方均认可的具有相关资质的第三方测绘单位实测数据为准），实测数据与建筑面积误差小于等于5%时，按原建筑面积计租；实测数据与建筑面积误差大于5%时，按实际面积计租。

（二）现状

1.便民用房按现状出租，房内已完成天、地、墙装修，防盗卷帘、防火卷帘、供电、通风、给水和消防已由主业统一实施，详见《贵阳轨道交通2号线一期便民用房设置情况及预留措施统计表》

2.承租人应根据轨道交通相关规范和出租人相关管理制度开展二次装修工作，装修风格必须与车站站厅整体风格相融合，施工材料符合国家消防和质量安全规范和要求。