租金执行标准

1. 各便民用房5年租金之和作为挂牌价，详见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **标的** | **站点名称** | **面积（㎡）** | **5年租金合计** |
| 1 | 白云中路站 | 19.2 | 11,871.00 |
| 2 | 枫林路站 | 36.22 | 94,059.00 |
| 3 | 茶园站 | 29.23 | 81,327.00 |
| 4 | 百花大道站 | 29.57 | 16,458.00 |
| 5 | 23.77 | 11,758.00 |
| 6 | 22.63 | 12,592.00 |
| 7 | 马王庙站 | 15.64 | 25,144.00 |
| 8 | 改茶路站 | 10.96 | 37,948.00 |

（二）续租租金

租赁期延期不超过三个月（含）的短期续租行为（延期不超过两次），续租期租金按照原谈判成交价及原评估报告租金递增率计算收取，双方签订续租审批表即生效。